ZOOM SAHEL

TERMES DE RÉFÉRENCE
Programme de Certification : Expertise en Gestion Durable des Terres
Cas pratique des Commissions Foncières (CoFo) — 4ème Cohorte

Présentation Zoom Sahel	**Zoom Sahel** est un cabinet de conseil de droit malien fondé en 2020 par un réseau d'experts sahéliens, africains et européens. Fort d'une expérience de plus de 20 ans dans le renforcement des capacités, notre collectif réunit des spécialistes multidisciplinaires en WASH, SAME, gestion de projets, suivi-évaluation-redevabilité (MEAL), changement climatique, développement durable et anthropologie. • **Notre vision :** bâtir un Sahel prospère, stable et innovant, porté par des populations locales actrices de leur propre développement. • **Notre mission :** accompagner les acteurs publics, privés et communautaires dans la co-construction de solutions durables et innovantes à fort impact socio-économique.
Contexte	**Au Sahel, la gouvernance des ressources naturelles et du foncier est fragilisée par un pluralisme juridique complexe**, marqué par la coexistence conflictuelle entre droit coutumier et droit positif. Cette insécurité foncière est exacerbée par la multiplicité des acteurs, la méconnaissance des textes et les impacts sévères du changement climatique. Au cœur de cette crise, les femmes et les jeunes ruraux subissent une double marginalisation. Malgré un cadre législatif théoriquement égalitaire, les stéréotypes socioculturels et le manque d'accès à l'information limitent drastiquement leur représentativité et leur pouvoir décisionnel au sein des instances communautaires. Pour répondre à l'urgence de sécuriser l'accès aux ressources stratégiques et pacifier la gouvernance locale, un renforcement des compétences juridiques et opérationnels des acteurs s'impose. C'est dans ce cadre que **ZOOM SAHEL lance sa 4ème cohorte de renforcement de capacités**, dédiée à la gestion durable des terres à travers la dynamisation des **Commissions Foncières (CoFo)**.
Objectif général	Doter les participants d'une expertise approfondie sur les mécanismes de gestion durable et de sécurisation des terres, à travers l'opérationnalisation des Commissions Foncières (CoFo) et en stricte conformité avec la législation en vigueur.
Objectifs spécifiques	**De manière spécifique, la formation permettra aux participants de :** • **Maîtriser le cadre légal :** s'approprier les lois et réglementations foncières en vigueur ; • **Piloter les instances locales :** assimiler le processus d'opérationnalisation des Commissions Foncières (CoFo), de leur mise en place à la définition des rôles et responsabilités de leurs membres ; • **Utiliser les outils techniques :** maîtriser l'usage et la gestion des outils de sécurisation et de transaction foncière propres aux CoFo ; • **Promouvoir l'inclusion sociale :** s'approprier les mécanismes d'octroi et de sécurisation des terres au profit des femmes et des jeunes ; • **Mener des actions d'influence :** concevoir et conduire des stratégies de plaidoyer basées sur des cas pratiques pour faciliter l'accès des femmes et des jeunes au foncier sécurisé ;

	• **Sécuriser les actes juridiques :** maîtriser les conditions et les procédures d'homologation des procès-verbaux (PV) de transactions foncières à travers des exercices pratiques ; • **Faciliter le dialogue judiciaire :** disposer d'un guide méthodologique pour organiser et réussir les audiences foraines entre les acteurs des CoFo et l'institution judiciaire.
Résultats attendus	A l'issue de la formation, les résultats attendus sont les suivants : • **Maîtrise juridique :** Les participants possèdent une connaissance approfondie des lois et réglementations foncières en vigueur au Sahel. • **Opérationnalisation des CoFo :** Les participants maîtrisent les étapes de mise en place, ainsi que les rôles et responsabilités des membres des Commissions Foncières. • **Gestion des outils techniques :** Les outils et supports documentaires liés aux transactions foncières sont pleinement assimilés et utilisés avec rigueur. • **Inclusion et influence :** Les participants disposent de compétences solides pour mener des plaidoyers en faveur de l'accès sécurisé des femmes et des jeunes à la terre et de leur inclusion dans les instances de décision communautaires. • **Sécurisation des actes :** Les conditions, procédures et formalités d'homologation juridique des procès-verbaux (PV) de transactions foncières sont maîtrisées. • **Dialogue judiciaire :** Les participants s'approprient les guides méthodologiques nécessaires à la planification et à la réussite des audiences foraines conjointes entre les CoFo et la justice.
Où ?	Google Meet
Méthodologie	Méthodologie de la formation en ligne (via Google Meet) : Le programme est calibré pour l'apprentissage à distance à travers une **approche andragogique, interactive et inclusive**, s'appuyant sur les fonctionnalités de la plateforme Google Meet et des outils collaboratifs : • **Sessions synchrones et présentations interactives :** exposés dynamiques limités dans le temps pour éviter la fatigue numérique, combinés avec l'usage de sondages en direct et de la fonctionnalité "Levé de main" pour stimuler les questions-réponses ; • **Travaux de groupe en ateliers virtuels (*Breakout Rooms*) :** division des participants en sous-groupes dans des salons virtuels séparés sur Google Meet pour réaliser les études de cas pratiques (simulation d'audiences foraines, analyse de PV) ; • **Discussions en plénière et tableaux blancs collaboratifs :** restitution des travaux de groupe en grand groupe, appuyée par des outils visuels numériques (comme *Google Jamboard* ou *Miro*) pour co-construire les synthèses et partager les expériences ; • **Suivi et ressources partagées :** utilisation du clavardage (Chat) pour le partage instantané des liens, des textes de lois et des guides méthodologiques, complétée par un espace de stockage partagé (Google Drive) pour les livrables.
Public cible	Cette 4ème cohorte en ligne s'adresse aux acteurs clés de la gouvernance locale, du développement humanitaire et de la recherche au Sahel, répartis comme suit : • **Professionnels du développement et de l'humanitaire (ONG nationales, internationales et Agences des Nations Unies) :** spécialistes en gestion de

	projets, MEAL, WASH ou SAME souhaitant intégrer la dimension foncière, le genre et la durabilité dans leurs programmes de résilience communautaire ; • **Acteurs communautaires et de la société civile (Organisations de base, associations de femmes et de jeunes) :** leaders locaux engagés dans la défense des droits d'accès à la terre, l'inclusion des groupes marginalisés et l'animation des instances villageoises ; • **Cadres et agents des services techniques de l'État :** professionnels de l'administration territoriale, de l'agriculture, de l'environnement ou de l'urbanisme désireux d'harmoniser l'application du droit positif avec les réalités coutumières locales ; • **Futurs cadres et chercheurs (Étudiants) :** profils universitaires (anthropologie, droit, développement durable) cherchant à acquérir une expertise pratique et certifiante sur les mécanismes CoFo ; • **Acteurs économiques locaux (Entrepreneurs ruraux et agropasteurs) :** Opérateurs privés ayant besoin de sécuriser juridiquement leurs investissements fonciers et de maîtriser les outils de transaction.
Quand	Du 20 novembre au 6 décembre 2026
Conditions admissions	Pour prendre part à cette 4ème cohorte, les candidats doivent remplir les critères suivants : • **Prérequis techniques :** disposer d'une connexion internet stable et d'un équipement adapté (ordinateur, tablette ou smartphone) permettant de suivre sereinement les visioconférences sur Google Meet ; • **Compétences linguistiques :** maîtriser le français (langue principale de la formation) ; la connaissance de langues locales du Sahel constitue un atout majeur pour l'analyse des cas communautaires ; • **Modalités financières (Frais subventionnés) :** ○ **Paiement échelonné :** le coût de la formation est fixé à **55 000 FCFA**, payable en deux tranches (avec un premier versement obligatoire d'au moins 50 % dès le début des cours) ; ○ **Tarif préférentiel (Paiement unique) :** les participants bénéficient d'une réduction, ramenant les frais à **40 000 FCFA**, en cas de règlement intégral unique avant le démarrage de la session.
Candidature	Les inscriptions pour cette 4ème cohorte sont ouvertes jusqu'au **15 novembre 2026 à 00h00**. La formation débutera officiellement le **20 novembre 2026**. Nous invitons les candidats intéressés à valider leur participation en remplissant dès à présent le formulaire en ligne accessible ci-dessous. : https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeNXk3FK_uMEWbTd2C06FJRMEVuWVo1jbxnCzazVnE3yrSC3A/viewform?usp=header Pour toute question ou information complémentaire, merci de nous écrire directement à : contact@zoomsahel.com par telephone au : 71632896 (WhatsApp)

Livrables attendus	**Livrables et avantages de la formation :** À l'issue du programme, chaque participant certifié recevra et bénéficiera des éléments suivants : • **Documentation pédagogique complète :** remise de l'intégralité du support de formation et des modules de cours en format numérique ; • **Boîte à outils opérationnelle :** accès aux modèles officiels et guides méthodologiques de sécurisation des transactions foncières propres aux CoFo. • **Réseautage professionnel :** intégration officielle au réseau international des experts du Sahel de ZOOM SAHEL pour favoriser le partage continu d'expériences ; • **Reconnaissance officielle :** délivrance d'un Certificat d'Expertise en Gestion Durable des Terres, attestant des compétences acquises.